



## Exedio

C/ Jaime Beltrán, 20  
Valencia

phone: 652683009  
phone 2: 626070375  
e-mail: miguelgalarza@exedio.net  
e-mail 2: info@exedio.net

reference: 219-C-0032

property type: commercial Comercio

sale/rent: for sale

price: 239.996 €

condition: Buen estado



address: PEDRO SUCIAS HISTORIADOR 5

Nº: floor: Baja

town: Valencia

province: Valencia

postal code: 46014

zone: TRES FORQUES



sqm built:	545	elevator:	no	floor:	terrazzo
living area:	0	swimming pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	0	hot water:	individual
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
stays:	0	storage room:	no	orientation:	
bathrooms:	0	garden:	no	antiquity:	
toilets:	2	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	0

### description:

Amplio local comercial diáfano. Sup. Cons.: 541,97 m<sup>2</sup>. Exterior a tres calles, Cl. Pedro Sucas Historiador, Cl. Alfonso el Benigne y a la Pza. Alfonso el Benigne, de Valencia. Puertas la calle, 11. Ventanas a la calle, 6. Se distribuye en zona de almacén, aprox. 157 m<sup>2</sup>. desde el zaguán C, local C2 y hacia la derecha, de obra con instalación eléctrica. En zona de exposición, aprox. 337 m<sup>2</sup>. Local D1 desde el zaguán D hacia la izquierda y Local D y local C1 entre los zaguanes D y C, terminados con terrazo, instalación eléctrica, alarma, contra-incendios, puertas motorizadas (no todas) y 4 baños. En oficina, aprox 40 m<sup>2</sup>. en altillo, con aire acondicionado, suelo terrazo, instalación eléctrica y ventanas con rejas a la calle.